



Appartement

3 pièces - 69,42 m² - 1er étage - Colocation non autorisée

1211,15 € CC

réf. AN003400

POISSY (78300)

▪ Dispo le 28/10/25

Descriptif du bien

IMODIRECT vous propose à Poissy à 15 min à pieds ou 5 min de bus du RER A et J un charmant 3 pièces avec balcon.

Au 1er étage avec ascenseur. Il comprend une entrée, un séjour donnant sur balcon et deux belles chambres. Une grande salle d'eau avec coin pour la machine à laver et des WC séparés.

Un parking aérien et une cave sont inclus,

Appartement agréable. Parquet, local vélo, interphone, fibre, fenêtres récemment changées.

Les charges comprennent : Le chauffage, l'eau froide, l'eau chaude et les charges générales de l'immeuble.

Merci de déposer un dossier complet avant visite.

Référence : AN003400 - Loyer : 1024,15 € - Charges : 187 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 3 Pièce(s)
- ▣ 2 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine séparée non équipée
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC
- ▣ 1 Balcon(s)

Commodités

- 1 Cave(s)
- 1 Parking
- Ascenseur
- Balcon (9 m²)
- Toilettes séparées
- Interphone
- Digicode
- Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ collectif - Au sol

Eau chaude

- ▣ collectif - Gaz

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : E

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : G

Informations complémentaires

Classe énergétique : E (de 251 à 330).

Les frais d'agence sont de 902,46 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN003400